


SANY
SBM
MIXING PROCESSING

Všeobecné obchodní podmínky pronájmu společnosti CARACAL MACHINES s.r.o.

1. Základní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pronájmu („**OPP**“) pronajímatele se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“) vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájemní či podnájemní smlouvy uzavřené se společností CARACAL MACHINES s.r.o., IČ: 060 59 201, sídlem Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město („**pronajímatel**“).
2. Ve vztahu ke smlouvám zavazujícím k dlouhodobým a opětovným plněním stejného druhu je pronajímatel oprávněn OPP v přiměřeném rozsahu změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna musí být nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou OPP může nájemce nájemní smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. 11 OPP.
3. Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájemní nebo obdobné smlouvy jsou nezávazné. Technické údaje, provozní náklady, spotřeba, hmotnost, rozměry, zobrazení atd. jsou pouze přibližné, pokud nejsou pronajímatelem výslovně písemně potvrzeny.
4. Zkratky ve smlouvě o nájmu pracovního stroje mají v těchto OPP stejný význam.
5. Tyto OPP mohou být aplikovány i na smlouvy o výpůjčce nebo jiný podobný smluvní typ na základě kterého je třetí strana oprávněna užívat stroj. V takovém případě se úprava OPP použije přiměřeně danému smluvnímu typu.

2. Pojmy

- 2.1. Pronajímatel je společnost, která je buď vlastníkem zařízení a toto zařízení pronajímá, nebo je nájemcem zařízení a toto zařízení podnajíá s tím, že zařízení je ve vlastnictví třetí osoby, která s uzavřením smlouvy vyslovila souhlas.
- 2.2. Nájemce je právnická nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele. Tyto OPP nejsou určeny pro spotřebitele.
- 2.3. Stroj je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní uvedených v technické specifikaci zařízení a předávacím protokolu.
- 2.4. Nájemní smlouva je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplatného přenechání stroje nájemci k dočasnému užívání.


SANY
SBM
MIXING PROCESSING

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné je určeno v nájemní smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečně nadlimitně odpracovaných mth zjištěných pronajímatelem.
- 3.2. Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů), po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se strojem sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. Zvýhodněné nájemné (týdenní, měsíční, víceměsíční) lze uznat jen tehdy, dodrží-li nájemce podmínky stanovené v nájemní smlouvě. Při zkrácení doby nájmu je nájemce povinen uhradit nájemné podle odpovídající časové sazby (např. při zkrácení měsíčního nájmu se nájem počítá jako týdenní + denní).
- 3.3. Je-li ujednána doba nájmu:
 - a. ve dnech, je nájemce povinen hradit nájemné každý týden zpětně, a to vždy na základě faktury s domluvenou splatností, kterou pronajímatel vystaví k prvnímu dni kalendářního týdne, který následuje po týdnu, za který je nájemné hrazeno;
 - b. v týdnech anebo měsících, je nájemce povinen hradit nájemné vždy měsíčně zpětně, a to vždy na základě faktury s domluvenou splatností, kterou pronajímatel vystaví k prvnímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, za který je nájemné hrazeno.
- 3.4. Nájemce není oprávněn započíst svoji splatnou pohledávku za pronajímatelem proti nesplatné pohledávce pronajímatele za nájemcem a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z nájemní smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 3.5. Platby nájemného se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotovostním převodem v měně nájemní smlouvy nebo platbou v hotovosti, pokud to dovolují obecně závazné právní předpisy. V případě bezhotovostní platby je termín splatnosti dodržen, pokud je příslušná částka připsána na účet příjemce nejpozději v den splatnosti. Daňové doklady o vyúčtování vystavené způsobem hromadného zpracování dat nemusí obsahovat razítko ani podpis vystavitele.
- 3.6. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného delším než 3 dny, je pronajímatel oprávněn odstavit stroj z provozu tak, aby tento nebylo dále možno užívat. V případě takového zablokování nese veškeré náklady na uvedení stroje zpět do provozu či na vrácení stroje zpět pronajímateli nájemce. Bude-li pronajímatel nucen zajistit uvedení stroje zpět do provozu či vrácení stroje na vlastní náklady, je oprávněn po nájemci požadovat úhradu těchto nákladů. Postupem dle tohoto odstavce nejsou dotčena ostatní práva pronajímatele.

4. Jistota

- 4.1. Je-li to ujednáno v nájemní smlouvě, musí nájemce za podmínek ujednaných v nájemní smlouvě složit Jistotu. Pronajímatel není povinen předat stroj dříve, než nájemce složí Jistotu.
- 4.2. Jistota může být poskytnuta ve dvou formách, a to ve formě:


SANY
SBM
MINERAL PROCESSING

- a. nepodmíněné, neodvolatelné, převoditelné, na první výzvu splatné bankovní záruky vystavené renomovanou bankou se sídlem anebo organizační složkou v České republice ve znění akceptovatelném pro pronajímatele (dále jen „**Bankovní záruka**“); nebo
 - b. peněžitá kauce (dále jen „**Kauce**“).
- 4.3. Složená Jistota musí po celou dobu trvání nájemní smlouvy dosáhnout ujednané výše. V případě, že by za podmínek této smlouvy pronajímatel čerpal z Jistoty, je povinností nájemce Jistotu doplnit do výše uvedené ve větě první tohoto odstavce, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy nájemci bude pronajímatelem oznámeno čerpání z Jistoty.
 - 4.4. Nebude-li složena Jistota v ujednané lhůtě anebo nebude-li doplněna Jistota, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby.
 - 4.5. V případě, že Jistota bude poskytnuta ve formě Bankovní záruky, zavazuje nájemce zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu trvání této smlouvy a dále po dobu 30 dnů ode dne skončení této smlouvy. Bude-li bankovní záruka vystavena na dobu kratší, než je doba trvání této smlouvy, je nájemce povinen alespoň 14 dnů před vypršením platnosti Bankovní záruky, předat pronajímateli novou bankovní záruku. V případě, že nájemce poruší tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn čerpat Bankovní záruku a načerpané finanční prostředky užít jako Kauci.
 - 4.6. Smluvní strany se mohou v průběhu trvání této smlouvy dohodnout na tom, že Kauce bude nahrazena Bankovní zárukou a naopak. V případě, že Bankovní záruka bude nahrazena Kaucí, zavazuje se nájemce uhradit Kauci nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy pronajímatel vysloví souhlas s nahrazením Bankovní záruky Kaucí. V případě, že Kauce bude nahrazena Bankovní zárukou, zavazuje se pronajímatel vyplatit Kauci nájemci do 15 dnů ode dne, kdy nájemce předloží pronajímateli Bankovní záruku v souladu s podmínkami této smlouvy.
 - 4.7. Jistota bude při skončení nájemní smlouvy nájemci vrácena, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne skončení nájemní smlouvy, ledaže by pronajímatel evidoval za nájemcem jakékoli dluhy vyplývající z této smlouvy anebo související s užitím stroje. V takovém případě je pronajímatel oprávněn část anebo celou Jistotu užít na úhradu jakýchkoliv splatných dluhů nájemce vyplývajících z této smlouvy anebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn část nebo celou Jistotu užít na úhradu uvedených dluhů nájemce i za trvání nájemní smlouvy. O čerpání jistoty je pronajímatel povinen nájemce informovat.

5. Doba nájmu a předání stroje

- 5.1. Doba nájmu je ujednána v nájemní smlouvě.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje stroj nájemci předat po složení Jistoty.
- 5.3. O předání stroje bude vyhotoven předávací protokol. Předáním stroje přechází na nájemce nebezpečí škody.


SANY
SBM
MINERAL PROCESSING

- 5.4. Po skončení nájmu dle nájemní smlouvy je pronajímatel povinen zajistit odvoz stroje, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od dne skončení nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. V době do odvozu stroje pronajímatelem nájemce není povinen hradit pronajímateli nájemné či jiné platby. Nájemce je povinen stroj zajistit a zabezpečit tak, aby na něm nevznikla žádná škoda. Nepřevezme-li pronajímatel stroj ve lhůtě dle věty první, přechází na něj nebezpečí škody na věci.
- 5.5. Nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak, zavazuje se nájemce vrátit stroj pronajímateli, tj. přestat užívat stroj a umožnit pronajímateli převzít stroj (dále jen „**vrátit stroj**“) nejpozději v den skončení nájmu, do 17:00 hodin. Zpozdí-li se nájemce se splněním této povinnosti o více než 1 hodinu, je pronajímatel oprávněn odstavit stroj z provozu tak, aby jej nebylo dále možno užívat.
- 5.6. O převzetí stroje pronajímatelem bude sepsán předávací protokol. Předáním stroje pronajímateli přechází na pronajímatele nebezpečí škody.
- 5.7. Předávací protokol vždy obsahuje údaje o vráceném stroji a příslušenstvím, jako např. výrobní číslo stroje, počet mth a popis technického stavu.
- 5.8. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce. Odmítne-li nájemce předávací protokol podepsat nebo nezúčastní-li se předání, podepíše protokol pouze pronajímatel a nejméně jeden svědek, jehož identita bude uvedena do protokolu.
- 5.9. Nájemce je povinen stroj vrátit zvenčí i uvnitř vyčištěný a umytý a s plnou nádrží pohonných hmot. Ve stroji se nesmí nacházet žádné věci nájemce. Nebude-li stroj vrácen v ujednaném stavu, uvede pronajímatel stroj do čistého stavu na náklady nájemce.
- 5.10. Nevrátí-li nájemce stroj řádně a včas, je povinen po dobu, po kterou stroj nevrátil, hradit bezdůvodné obohacení ve výši ujednaného nájemného. Nájemce je rovněž povinen zajistit vrácení stroje pronajímateli na svoje vlastní náklady.

6. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat stroj výlučně k účelu, k němuž tento obvykle slouží a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Nájemce je oprávněn užívat stroj výlučně v Místě užití a okruhu do 20 km od tohoto stanoviště pokud není stanoveno jinak. Bude-li mít nájemce zájem využít stroj na jiném místě, je povinen si k tomu předem vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
- 6.3. Nájemce se zavazuje, že manipulaci se strojem, jeho obsluhu a údržbu budou provádět výlučně osoby k tomu zaškolené, s dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, přičemž jména těchto osob je nájemce povinen uvést do předávacího protokolu. V případě nutnosti změny těchto osob v době trvání této smlouvy je nájemce povinen vyžádat si k těmto změnám předchozí písemný souhlas pronajímatele.


SANY
SBM
MIXING PROCESSING

- 6.4. Po celou dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen zajistit odpovědného pracovníka, který bude pověřen dozorem nad strojem. Tato osoba je dále povinna znát aktuální technický stav stroje po celou dobu trvání nájmu, přesné místo jeho nasazení včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto údaje vždy na vyžádání sdělit pronajímateli. Nájemce je povinen jméno a kontakt takové osoby uvést pronajímateli do předávacího protokolu a bude-li ze strany nájemce nutné tuto osobu v průběhu trvání této smlouvy změnit, je povinen o tom informovat pronajímatele s dostatečným předstihem a zároveň mu sdělit jméno a kontaktní údaje nové osoby.
- 6.5. Nájemce není oprávněn dát stroj do podnájmu nebo půjčit jiné osobě.
- 6.6. Nájemce není oprávněn provádět se strojem jízdy pro cizí potřebu a za úplaty a nesmí stroj nadměrně přetěžovat nad přípustnou mez.
- 6.7. Nájemce je povinen sjednat vlastní pojištění odpovědnosti za škody na stroji a vinkulovat veškeré pojištění ve vztahu k předmětu nájmu dle nájemní smlouvy ve prospěch pronajímatele a předložit pronajímateli toto pojištění nejpozději do 2 dnů od podpisu nájemní smlouvy a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy pronajímateli na vyžádání prokázat, že pojištění i nadále trvá. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost sjednat příslušné pojištění, vzniklou škodu uhradí nájemce. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje k úhradě vzniklé škody ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě.
- 6.8. Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační známky výrobce zařízení ani pronajímatele umístěné na zařízení. Nájemce je povinen jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou.
- 6.9. Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. nájemní, prodejní, servisní atd.), která by se týkala stroje, a to s výjimkou pojišťovací smlouvy a dalších smluv výslovně předem schválených pronajímatelem. Stroj nesmí nájemce ani učinit předmětem výprosy či výpůjčky nebo je dát do zástavy.
- 6.10. Nájemce je povinen chránit stroj před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škodu nebo zničení stroje po dobu, po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se strojem sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem stroje, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním stroje nebo jeho provozem.
- 6.11. Jakékoliv ztráty a újmy nájemce neovlivňují povinnost hradit nájemné.
- 6.12. Nájemce je povinen v případě dopravní nehody, jejímž účastníkem bude stroj, dopravní nehodu oznámit Policii České republiky a současně pronajímateli. Obdobným způsobem nájemce postupuje i v případě odcizení stroje nebo jeho poškození.
- 6.13. Nájemce se zavazuje nepoužívat na stroji žádnou formu reklamy (samolepky apod.) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.


SANY
SBM
MINERAL PROCESSING

- 6.14. Nájemce nesmí provádět jakoukoliv manipulaci s počítadlem mth ve stroji. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítadla mth s uvedením stavu počítadla a času, kdy k poruše došlo.

7. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci stroj ve sjednanou dobu a ve stavu způsobilém k užívání.
- 7.2. Náklady na dopravu při převzetí a odevzdání stroje hradí nájemce pokud není stanoveno jinak.
- 7.3. Pronajímatel zabezpečuje povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidel na své náklady. Pojištění se nevztahuje na
- škody způsobené nedodržením stanovených technických podmínek a provozních norem stroje nájemcem;
 - škody vzniklé neodbornou manipulací nebo způsobené porušením zákazu o nepřipustnosti manipulace se strojem neoprávněnými osobami;
 - jakékoliv vzniklé ztráty všeho druhu včetně ušlého zisku, pokut, mank, ztrát vzniklých z důvodu prodlení, nedodržením sjednaného výkonu, ztrátou trhu nebo kontaktu.
- 7.4. Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení stroje po jeho předání nájemci a není povinen mu poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého jednání nebo opomenutí stroj používat.
- 7.5. Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami nájemní smlouvy a platnými obecně závaznými předpisy. Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy potvrzují, že s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vylučují odpovědnost pronajímatele za škodu ve smyslu § 2898 OZ, včetně škody způsobené vadou stroje nebo jinou právní skutečností, a dále jakoukoliv záruku za jakost stroje.
- 7.6. Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání stroje nájemcem.

8. Provoz stroje

- 8.1. Nájemce současně se strojem převezme návod k obsluze a údržbě, jenž bude povinen dodržovat, provozní deník stroje a další související příslušenství potřebné k provozu stroje. Nájemce zároveň obdrží i maznici s mazacím tukem a zavazuje se provádět mazání stroje v předepsaných intervalech.
- 8.2. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v návodu k obsluze a je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit stroj ke kontrole. Servisní technik pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení zařízení.


SANY
SBM
MINERAL PROCESSING

- 8.3. Nájemce je povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné úkony denní údržby stanovené v návodu na obsluhu a údržbu stroje a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajímatelem předepsaným mazivem.
- 8.4. Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných mth, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištěný stroj bude přistaven na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanoviště. Práce mechanika při pravidelné kontrolní prohlídce je zahrnuta v nájemném.
- 8.5. Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, výměny olejových náplní a filtrů mimo pravidelný servisní interval stroje, chladicí kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapaliny pro ostřikovače skel a mytí zařízení, dále rychloopotřebitelné součásti (zuby, břity, otěrové desky teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak. V případě proříznutí, proražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nebo gumových pásů nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výrobce pneu) je nájemce povinen uhradit pneu či gumové pásy dle druhu poškození. Aktuální ceník jednotlivých položek je k dispozici v každé provozovně pronajímatele.
- 8.6. Je-li stroj používán s hydraulickým kladivem, je nájemce povinen plnit povinné přestávky pro práci s kladivem a řídit se návodem k obsluze. Min. jednou denně kladivo namazat předepsaným mazivem pro hydraulická kladiva. Při poškození nebo zničení oškrtu kladiva nebo jeho nadměrnému opotřebení hradí vzniklé náklady nájemce v plné výši.
- 8.7. Nájemci není povoleno přetěžovat stroj nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů nájemce hradí náklady na opravu stroje a jeho uvedení do původního stavu v plné výši.
- 8.8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce stroje. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení anebo zařízení neschválených pronajímatelem je zakázáno.
- 8.9. Obsluhu stroje a předepsané údržbářské úkony smějí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří jsou:
 - a. vyškoleni nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru stroje na jeho provoz vztaženy. V případě, že pro práci se strojem jsou státním orgánem předepsaná specifická oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující stroj byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními; a


SANY
SBM
MIXING PROCESSING

- b. zaškolení pronajímatelem při předávání stroje do nájmu; a
 - c. mají dostatek zkušeností s provozem stejného anebo obdobného stroje.
- 8.10. Nájemce nesmí povolit manipulaci se strojem jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům či pracovníkům, jejichž identitu oznámil pronajímateli. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků požádá nájemce písemně a podmínkou udělení souhlasu je splnění požadavků uvedených výše.
- 8.11. Zařízení smí být nájemcem za sjednané nájemné provozováno pouze v rozsahu mth uvedených v nájemní smlouvě. Každou odpracovanou mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit dle sazby za nadlimitní mth, která je stanovena v nájemní smlouvě. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítací mth a v případě, že byla limitní hodnota mth v každé jednotlivé lhůtě stanovené v nájemní smlouvě překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli s udáním počtu nadlimitních mth.
- 8.12. Nájemce je povinen užívat stroj tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení. Při poškození nebo znečištění zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajímatel oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo dezinfekcí. Aktuální ceník je k dispozici v každé provozovně pronajímatele.
- 8.13. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení agregátů stroje. Nájemce nesmí sám demontovat či opravovat zařízení nebo jeho části, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
- 8.14. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je nájemce do 24 hodin povinen telefonické ohlášení potvrdit v písemné formě s tím, že uvede i stručný popis poruchy. Pokud příčiny poruchy nejsou přičitatelné nájemci, bude nájemné za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá podílu dní, ve kterých nebylo možné zařízení využívat k celkové době dnů nebo hodin nájmu v kalendářním měsíci.

9. Skončení nájmu

- 9.1. Nájemní vztah, založený nájemní smlouvou, zaniká:
- a. dnem uplynutí doby stanovené v této smlouvě;
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. výpovědí.
- 9.2. Výpověď musí být učiněna písemně. Zaslát ji lze v listinné podobě, prostřednictvím datové schránky anebo emailu.
- 9.3. Výpovědní doba činí 3 dny, je-li doba nájmu kratší než 1 měsíc, a 14 dnů v ostatních případech.


SANY
SBM
MINERAL PROCESSING

- 9.4. Je-li smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může kterákoli ze smluvní stran vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu.
- 9.5. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájemní smlouvu výpovědí smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti nájemce anebo pronajímatele dle této smlouvy.
- 9.6. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případech uvedených v nájemní smlouvě, těchto OPP, ze zákonných důvodů anebo v případě, že:
- a. se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného či jeho části o více než 3 kalendářních dnů;
 - b. nájemce užívá stroj v rozporu se smluveným účelem anebo s návodem či jakýmkoli jinými provozními dokumenty;
 - c. nájemce neprovádí denní údržbu řádně a včas;
 - d. nájemce užívá stroj v rozporu s právními předpisy;
 - e. je prohlášen úpadek nájemce anebo je rozhodnuto o jeho likvidaci;
 - f. nájemce umožní užívat stroj jakékoli třetí osobě.
- 9.7. Dojde-li k výpovědi nájemní smlouvy z důvodů porušení povinností nájemce, je nájemce povinen uhradit veškeré vzniklé škody a ušlý zisk. Nájemce je rovněž povinen uhradit veškeré náklady spojené s vrácením stroje.
10. Zpracováním osobních údajů
- 10.1. Správcem osobních údajů podle čl. 4 bod 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen: „**Nařízení**“) je pronajímatel.
- 10.2. Pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce, které mu nájemce poskytl anebo osobní údaje, které pronajímatel získal na základě plnění nájemci. Jedná se zejména o jméno, adresu, telefon, datum narození a email.
- 10.3. Pronajímatel zpracovává údaje nájemce za účelem plnění smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (článek 6 odst. 1 písmeno b) Nařízení) a nabízení dalších služeb pronajímatelem nájemci (článek 6 odst. 1 písmeno f) Nařízení).
- 10.4. Pronajímatel předává osobní údaje osobám, kterým svědčí titul z platných právních předpisů např. orgánům veřejné moci (např. soudy, správní orgány), poskytovatelům údržby informačního systému na základě uzavřené smlouvy s pronajímatelem, případně dalším příjemcům souvisejících s činností pronajímatele (např. zdravotní pojišťovny, správci vyúčtování služeb; dodavatelé apod.).
- 10.5. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou. Po skončení doby nájmu bude s osobními údaji naloženo dle platné právní úpravy, zejm. dle zákona č. 499/2004 Sb. (zákon


SANY
SBM
MINERAL PROCESSING

o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

10.6. Práva subjektu osobních údajů, tj. osob, jejichž osobní údaje správce zpracovává, jsou: 1

- a. právo na přístup ke svým osobním údajům;
- b. právo opravu osobních údajů, popřípadě omezení zpracování;
- c. právo na výmaz osobních údajů;
- d. právo vznést námitku proti zpracování;
- e. právo na přenositelnost údajů;
- f. právo kdykoliv odvolat případný souhlas se zpracováním osobních údajů – pronajímatel tímto nájemce informuje, že převážná většina zpracování osobních údajů jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy, a proto není potřeba souhlas se zpracováním osobních údajů. Toto právo je tak využitelné pouze v případě, kdy byl nájemcem dán pronajímateli výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů.

10.7. V případě, že bude subjekt osobních údajů jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné pronajímatelem může podat stížnost přímo pronajímateli, nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Zákazník může své právo uplatnit prostřednictvím formuláře zaslaného elektronicky na email: info@caracal-machines.cz nebo v tištěné podobě na adresu sídla pronajímatele.

10.8. Zákazník se může rovněž obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů a to tel. +420 739 292 530 a emailem na info@caracal-machines.cz.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Veškerá oznámení, návrhy a požadavky a další sdělení dle nájemní smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájemní smlouvě.

11.2. Písemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem převzaty nebo byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil.

11.3. Všechny vztahy těmito OPP neupravené se řídí nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).

11.4. Pro všechny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.


SANY
SBM
MINERAL PROCESSING

- 11.5. V případě, že jedno nebo více ustanovení Smlouvy nebo těchto OPP bude považováno za nezákonné, neplatné nebo nevynutitelné, taková nezákonnost, neplatnost nebo nevynutitelnost se nebude dotýkat ostatních ustanovení těchto Všeobecných podmínek, která budou vykládána tak, jako kdyby tato nezákonná, neplatná anebo nevynutitelná ustanovení neexistovala.
- 11.6. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že veškerá nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení budou nahrazena ustanoveními zákonnými, platnými a vynutitelnými, která se nejvíce blíží smyslu a účelu těchto podmínek
- 11.7. Všeobecné podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 1.9.2025.